

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 3. prosinca 2024.

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-146/2024

Stečajni sudac: Mirna Vujčić

Stečajni dužnik: VERTEX d.o.o. u stečaju
Zagreb, Međimurska ulica 21
OIB 657787786446, EUID: HRSR. 030166143

Prilog:

1. Preslika kupoprodajnog ugovora između stečajnog dužnika i Svjetlane Karakaš
2. Preslika kupoprodajnog ugovora između stečajnog dužnika i društva TRANSPORT PORT d.o.o.
3. Preslika kupoprodajnog ugovora između društva TRANSPORT PORT d.o.o. i Filipa Karakaša

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
Prijedlozi odluka za skupštinu vjerovnika

Stečajni upravitelj je uputio Općinskom sudu u u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod zahtjeve za presliku spisa kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva u zk. ulošku 2541 k.o. Brodsko Vinogorje.i u zk. ulošku 1361 k.o. Stari Slatnik. Prema preslikama spisa radi se o poboynim pravnim radnjama.

POBOJNE RADNJE:

1. Naplatni ugovor o kupoprodaji k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje sklopljen je 12.8.2022. između dužnika i njemu bliske osobe Karakaš Svjetlane, OIB: 02551693227, Ulica Pavla Štosa 8, Slavonski Brod tj. Supruge ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernarda Karakaša, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrećića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023.

Taj se ugovor može pobijati jer je sklopljen ranije od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a drugoj strani je u vrijeme sklapanja ugovora bila poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike, odnosno radi se o namjernom oštećenju. Prvi zahtjev za pokretanje stečajnog postupka je podnesen 31.10.2023.

Nekretnina, k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 K.O. (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje otuđena je uz naknadu od 24.885,53 EUR (187.500,00 Kn) Svjetlani Karakaš, a iz uplatnica od 10. listopada 2022. godine, 07. studenog 2022. godine, 05. prosinca 2022. godine i 19. prosinca 2022. godine proizlazi da je ova cijena plaćena uplatom na blagajni društva dužnika. Je li uplata stvarno izvršena nije poznato.

Prema navedenome za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina, k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje potrebno je pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV) te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za pokretanje sudske tužbe.

2. Nekretnina dužnika površine k.č. 1911/4 površine 2.798,00 m², upisane u zk.ul. 1361 k.o. Stari Slatnik, kupljena je 15.7.2021. za 3.709,60,00 eura, te je prodana društvu TRANSPORT PORT d.o.o. 12.6.2023., temeljem Ugovora o izmirenju za iznos od 20.000,00 eura te se radi se o tvrtki koja nije u odnosu povezanosti s dužnikom.

Istu nekretninu 8.12.2023 od društva TRANSPORT PORT d.o.o. kupuje 8.12.2023. bliska osoba Filip Karakaš, OIB: 85961598580, Ulica Josipa Lovrečića 12, Slavonski Brod tj. sin ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023.

Prvi zahtjev za pokretanje stečajnog postupka je podnesen 31.10.2023.

Poslan je poziv društvu TRANSPORT PORT d.o.o. za dostavu preslike ugovora o kupoprodaji i presliku potvrda o uplati novčanog iznosa za navedeno zemljište poštom i elektroničkom poštom. Pošta je vraćena s naznakom obaviješten nije podigao, a na dopis elektroničkom poštom nije zaprimljen odgovor.

Ti se ugovori mogu pobijati jer su sklopljeni ranije od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, odnosno niti 2 mjeseca nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Naime, očito je da se radi o izbjegavanju zakonske zabrane prodaje određene nekretnine povezanim osobama jer je stečajni dužnik na predmetni način prvo prodajom nekretnine društvu TRANSPORT PORT d.o.o. da bi potom društvo TRANSPORT PORT d.o.o. istu nekretninu prodao povezanoj osobi, sinu ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, imao upravo namjeru oštećenja stečajnih vjerovnika. Očito je da je nekretnina završila u vlasništvu povezane osobe unutar nedopuštenog roka te su stoga pobojna oba pravna posla. Prvi pravni posao je bio prividan odnosno simulirani pravni posao sklopljen sa osnovnim ciljem radi izbjegavanja zakonskih zabrana kako bi predmetna nekretnina završila u vlasništvu povezane osobe te su predmetne činjenice bile poznate kako povezanoj osobi tako i TRANSPORT PORT d.o.o. odnosno bila im je poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike, radi se o namjernom oštećenju vjerovnika.

Prema navedenome za pobijanje pravnih radnji u odnosu na dva kupoprodajna ugovora u svezi prodaje nekretnina, k.č. 1911/4 površine 2.798,00 m², upisane u zk.ul. 1361 k.o. Stari

Slatnik potrebno je pokrenuti sudske tužbe, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva za pobijanje pravne radnje prodaje društvu TRANSPORT PORT d.o.o. u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za pokretanje sudske tužbe, te na ime druge sudske tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje Filipu Karakašu u iznosu 2.781,25 EUR (sastav tužbe – 200,00 EUR+PDV, 4 podneska x 200,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 200,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 250,00 EUR+PDV te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR odnosno potrebno je osigurati iznos od 7562,5 EUR za pokretanje sudske tužbe, odnosno sveukupno je potrebno osigurati iznos od 21.125,00 EUR za pokretanje sudskih tužbi.

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže određivanje ročišta za skupštinu vjerovnika, sa slijedećim dnevnim redom i prijedlogom odluka:

1. Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o pokretanju sudske tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina ugovorom o kupoprodaji k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje sklopljen je 12.8.2022. između dužnika i njemu bliske osobe Karakaš Svjetlane, OIB: 02551693227, Ulica Pavla Štosa 8, Slavonski Brod tj. supruge zakonskog ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernarda Karakaša, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023.

Prema navedenom za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina, k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje potrebno je pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV) te isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za pokretanje sudske tužbe.

Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju sudske tužbe predlaže se sudu pozvati vjerovnike da uplate predujam u ukupnom iznosu od 13.562,50 EUR - za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora te za očekivane dodatne troškove, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi.

2. Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o pokretanju sudske tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina ugovorom o kupoprodaji k.č. 1911/4 površine 2.798,00 m², upisane u zk.ul. 1361 k.o. Stari Slatnik između dužnika i društva TRANSPORT PORT d.o.o. i sudske tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina ugovorom o kupoprodaji k.č. 1911/4 površine 2.798,00 m², upisane u zk.ul. 1361 k.o. Stari Slatnik između društva TRANSPORT PORT d.o.o. i bliske osobe stečajnog dužnika

Filipa Karakaša, OIB: 85961598580, Ulica Josipa Lovrečića 12, Slavonski Brod tj. sina ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernarda Karakaša, OIB: 34068010360.

Prema navedenome za pobijanje pravnih radnji u odnosu na dva kupoprodajna ugovora u svezi prodaje nekretnina, k.č. 1911/4 površine 2.798,00 m², upisane u zk.ul. 1361 k.o. Stari Slatnik potrebno je pokrenuti sudske tužbe, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva za pobijanje pravne radnje prodaje društvu TRANSPORT PORT d.o.o. u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za pokretanje sudske tužbe, te na ime druge sudske tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje Filipu Karakašu u iznosu 2.781,25 EUR (sastav tužbe – 200,00 EUR+PDV, 4 podneska x 200,00 EUR+PDV, 3 ročišta x 200,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 250,00 EUR+PDV te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR odnosno potrebno je osigurati iznos od 7.562,5 EUR za pokretanje sudske tužbe, odnosno sveukupno je potrebno osigurati iznos od 21.125,00 EUR za pokretanje sudskih tužbi.

Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju sudskih tužbi predlaže se sudu pozvati vjerovnike da uplate predujam u ukupnom iznosu od 21.125,00 EUR - za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora te za očekivane dodatne troškove, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić